

WYMAGANE DOKUMENTY				
	Wniosek o pozwolenie na użytkowanie	Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja pozwolenia na budowę wydana na podstawie przepisów sprzed 19.09.2020 r.)	Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja pozwolenia na budowę wydana na podstawie przepisów po 19.09.2020 r.)	Zawiadomienie o zakończeniu budowy (pozostałe obiekty)
	PB-17	PB-16a lub inny	PB-16a	PB-16
1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy (w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych - oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony): DRUK!	X	X	X	X
2) uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (wymagane, jeśli ich nie ma w systemie eCRUB)	X	X	X	X
3) dziennik budowy wraz z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy (w przypadku braku - wyjaśnienie okoliczności zagubienia dziennika budowy, orzeczenie techniczne dotyczące wykonania robót wraz ze sprawdzającymi obliczeniami statycznymi wykonanymi przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami),	X	X		X
4) projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo budowlane	X		X	X ⁽¹⁾
5) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.	X ^(1.1)	X	X	X
6) oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (lub pomieszczeń), jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, DRUK	X	X	X	X
7) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy * :	X ⁽²⁾	X ⁽²⁾		X ⁽²⁾
a) energetycznego (protokół lub zaświadczenie z Tauron lub Enion itp.) b) gazowego (protokół lub zaświadczenie z PGNiG) c) c.o. (protokół lub zaświadczenie z MPEC) d) wodociągowego, kanaizacji sanitarnej, ogólnospławnej (protokół lub zaświadczenie z WMK) e) kanalizacji deszczowej (protokół lub zaświadczenie z ZIW) f) teletechnicznego (zaświadczenia np. z Netia, Toya)				
8) protokoły badań i sprawdzeń wewnętrznych instalacji (wod.-kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji)	X ⁽³⁾	X ⁽³⁾		X ⁽³⁾
9) protokół badań i sprawdzeń wewnętrznej instalacji gazowej	X ⁽³⁾	X ⁽³⁾	X ⁽³⁾	X ⁽³⁾
10) protokół kominiarski	X	X		X
11) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego	X ⁽⁴⁾	X ⁽⁴⁾	X ⁽⁴⁾	X ⁽⁴⁾
12) protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej	X ⁽⁵⁾	X ⁽⁵⁾	X ⁽⁵⁾	X ⁽⁵⁾
13) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii	X	X	X	X
14) oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej - DRUK	X ⁽⁶⁾	X ⁽⁷⁾	X ⁽⁷⁾	X ⁽⁷⁾
15) zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa o spełnieniu warunków o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	X ⁽⁸⁾	X ⁽⁸⁾	X ⁽⁸⁾	X ⁽⁸⁾
16) protokoły potwierdzające zrealizowanie wymogów wynikających z decyzji pozwolenia na budowę	X ⁽⁹⁾	X ⁽⁹⁾	X ⁽⁹⁾	X ⁽⁹⁾
17) świadectwo charakterystyki energetycznej	X	X	X	
Ponadto do wniosku dołączyć należy:				
18) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (z potwierdzeniem jej ostateczności) + decyzje zamienne + decyzje przeniesienia	X	X	X	X
19) potwierdzenie nadania numeru dla budynku	X	X	X	
20) odpowiednie decyzje lub postanowienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zajętych stanowiskach	X ⁽⁶⁾	X ⁽⁷⁾	X ⁽⁷⁾	X ⁽⁷⁾
21) wykaz zmian gruntowych w przypadku podziału działki	X ⁽¹⁰⁾	X ⁽¹⁰⁾	X ⁽¹⁰⁾	X ⁽¹⁰⁾
22) kartę ewidencyjną ds. statystyki podpisaną przez inwestora i potwierdzoną w punkcie 2 przez kierownika budowy bądź projektanta - na potrzeby GUS - DRUK	X	X	X	