

WYMAGANE DOKUMENTY				
	Wniosek o pozwolenie na użytkowanie	Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja pozwolenia na budowę wydana na podstawie przepisów sprzed 19.09.2020 r.)	Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja pozwolenia na budowę wydana na podstawie przepisów po 19.09.2020 r.)	Zawiadomienie o zakończeniu budowy (pozostałe objekty)
	PB-17	PB-16a lub inny	PB-16a	PB-16
1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy (w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych - oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony): DRUK	X	X	X	X
2) uprawnienia kierownika budowy i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (wymagane, jeśli ich nie ma w systemie eCRUB)	X	X	X	X
3) dziennik budowy wraz z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy (w przypadku braku - wyjaśnienie okoliczności zagubienia dziennika budowy, orzeczenie techniczne dotyczące wykonania robót wraz ze sprawdzającymi obliczeniami statycznymi wykonanymi przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami),	X	X		X
4) projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo budowlane	X		X	X ¹⁾
5) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.	X ^{1,1)}	X	X	X
6) oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (lub pomieszczeń), jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, DRUK	X	X	X	X
7) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy * :				
a) energetycznego (protokół lub zaświadczenie z Tauron lub Enion itp.)				
b) gazowego (protokół lub zaświadczenie z PGNiG)				
c) C.O. (protokół lub zaświadczenie z MPEC)	X ²⁾	X ²⁾		X ²⁾
d) wodociągowego, kanaalizacji sanitarnej, ogólnospławnej (protokół lub zaświadczenie z WMK)				
e) kanalizacji deszczowej (protokół lub zaświadczenie z KEGW)				
f) teletechnicznego (zaświadczenia np. z Netia, Toya)				
8) protokoły badań i sprawdzeń wewnętrznych instalacji (wod.-kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji)	X ³⁾	X ³⁾		X ³⁾
9) protokół badań i sprawdzeń wewnętrznej instalacji gazowej	X ³⁾	X ³⁾	X ³⁾	X ³⁾
10) protokół kominiarski	X	X		X
11) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego	X ⁴⁾	X ⁴⁾	X ⁴⁾	X ⁴⁾
12) protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej	X ⁵⁾	X ⁵⁾	X ⁵⁾	X ⁵⁾
13) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii	X	X	X	X
14) oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej - DRUK	X ⁶⁾	X ⁷⁾	X ⁷⁾	X ⁷⁾
15) zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa o spełnieniu warunków o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	X ⁸⁾	X ⁸⁾	X ⁸⁾	X ⁸⁾
16) protokoły potwierdzające zrealizowanie wymogów wynikających z decyzji pozwolenia na budowę	X ⁹⁾	X ⁹⁾	X ⁹⁾	X ⁹⁾
17) świadectwo charakterystyki energetycznej	X	X	X	
Ponadto do wniosku dołączyć należy:				
17) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (z potwierdzeniem jej ostateczności) + decyzje zamienne + decyzje przeniesienia	X	X	X	X
18) potwierdzenie nadania numeru dla budynku	X	X	X	
19) odpowiednie decyzje lub postanowienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej o zajętych stanowiskach	X ⁶⁾	X ⁷⁾	X ⁷⁾	X ⁷⁾
20) wykaz zmian gruntowych w przypadku podziału działki	X ¹⁰⁾	X ¹⁰⁾	X ¹⁰⁾	X ¹⁰⁾
21) kartę ewidencyjną ds. statystyki podpisaną przez inwestora i potwierdzoną w punkcie 2 przez kierownika budowy bądź projektanta - na potrzeby GUS - DRUK	X	X	X	