

X- dokument wymagany

X¹⁾ – projekt techniczny nie jest wymagany w przypadku budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, gdy całość problematyki można było przedstawić na projekcie zagospodarowania terenu (art. 34 pkt 3b ustawy Prawo budowlane)

X^{1.1)} – w trakcie kontroli obowiązkowej należy przedłożyć dokumentację powykonawczą (projekt powykonawczy) z naniesionymi zmianami nieistotnymi.

X²⁾ – wymagane potwierdzenia przyłączy, które są wykonane w obiekcie oddawanym do użytkowania.

* potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy:

- a) w przypadku budowy przyłączy na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane – zaświadczenie
- b) w przypadku, gdy pozwolenie na budowę obiektu obejmuje swym zakresem wykonanie przyłączy - protokół

X³⁾ – wymagane protokoły badań i sprawdzeń wykonanych w obiekcie wewnętrznych instalacji.

X⁴⁾ – wymagane, jeśli obiekt posiada urządzenia podlegające dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (min. dźwigniki, w tym systemy do parkowania samochodów, rurociągi przesyłowe, urządzenia ciśnieniowe w których znajdują się ciecze lub gazy pod ciśnieniem różnym od atmosferycznego)

X⁵⁾ – wymagany, o ile zjazd w oddawanym do użytkowania obiekcie realizowany jest z drogi publicznej. Protokół odbioru zjazdu wydaje Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

X⁶⁾ – należy dostarczyć o ile obowiązek wynika z przepisów szczególnych (ustawy Ochrona przeciwpożarowa (wymagane dla obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem) oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

X⁷⁾ – wymagane, jeśli projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymaga higienicznych i zdrowotnych

X⁸⁾ – wymagane nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy zrealizowanej inwestycji uzupełniającej a w przypadku gdy stanowi ona część obiektu budowlanego, zakończenie robót budowlanych dotyczących inwestycji uzupełniającej, stanowi warunek przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących inwestycję główną.

X⁹⁾ – w przypadku, gdy w decyzji pozwolenia na budowę został nałożony obowiązek realizacji innych urządzeń lub obiektów zapewniających spełnienie wymagań i warunków użytkowania np. szczelny zbiornik typu „szambo”, przydomowa oczyszczalnia ścieków itp. – inne dokumenty wynikające z tych warunków (w tym m.in. protokoły odbioru)

X¹⁰⁾ – wymagane w przypadku, jeśli działka z pozwolenia na budowę uległa podziałowi lub scaleniu.

DRUK – dokument dostępny do pobrania na stronie PINB

UWAGA! W przypadku, gdy wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego został złożony pomiędzy 19.09.2020 r. a 19.09.2021 r. na tzw. „starych zasadach” tj. zatwierdzeniu podlegały cztery egzemplarze projektu budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy załączyć dokumenty zgodnie z punktem „PB – 16 lub inny”